CONFINDUSTRIA
Alto Milanese

Superbonus 110%: disponibile la guida aggiornata

Circolare 204 del 17/03/2021 - Fiscale e Societario

Le modifiche al c.d. Superbonus introdotte dalla legge di bilancio 2021 hanno reso necessaria la modifica della guida predisposta a cura dell'Agenzia delle Entrate e scaricabile dal sito .

Le novità principali contenute nella revisione della guida sono le seguenti:

- **ampliato l'ambito applicativo sia temporale che oggettivo: i**l superbonus sarà accessibile per chi ne ha i requisiti fino al 30/6/2022 (in alcuni casi fino al 31/12/2022). Saranno inclusi lavori di isolamento termico della coibentazione del tetto, nonché anche gli immobili privi di APE iniziale potranno beneficiare del 110% se, a seguito degli stessi avranno raggiunto almeno la classe energetica A (obbligo di arrivare almeno alla classe A, qualunque sia quella iniziale)

- **ripartizione delle spese:** le spese sostenute nel 2022 saranno ripartite ai fini del 110% non in 5 ma in 4 anni (nel caso di detrazione – rimangono valide le possibilità di cedere il credito o richiedere lo sconto in fattura a chi esegue i lavori)

- **maggiori benefici per i comuni colpiti dal sisma**: per la ricostruzione dei fabbricati danneggiati da terremoti dopo il 2008 i limiti delle spese sostenute fino al 30 giugno 2022 ammesse all'ecobonus e al sismabonus sono aumentati del 50%

- **affissione del cartello all'ingresso del cantiere:** tra gli adempimenti previsti è stato introdotto l'obbligo di esposizione del cartello nel cantiere che riporti il riferimento di cui al Superbonus degli interventi in corso.

Rivolgersi a
Area Fiscale e Societario (int. 231)

Fonte: https://ali.mediatria.com/servizi/fiscale-e-societario/circolari/superbonus-110-disponibile-la-guida-aggiornata